



**CAJA RURAL JAEN**  
BARCELONA Y MADRID, S.C.C.

**SR. PRESIDENTE DE LA  
COMUNIDAD DE REGANTES  
"POZO ALCÓN, HINOJARES Y LAS CUEVAS"  
POZO ALCÓN**

Jaén, a 28 de Octubre de 2021

Muy Sr. nuestro:

Tras su solicitud de condiciones para la financiación para una serie de obras de modernización de su riego, es manifiesto el interés en esta entidad en proponerles las siguientes condiciones:

**PRÉSTAMO A LA COMUNIDAD.**

- **IMPORTE:** desde 3.818.669,82 euros hasta 6.171.000 euros.
- **PLAZO:** 25 años (incluidos dos años de carencia). Cuotas anuales de capital e intereses semestrales.
- **INTERÉS: Primer año Fijo:** 1,20%. **Resto Variable:** El tipo de interés será el resultante de sumarle 1,20 puntos al Euribor referido a plazo de un año, tomando como referencia el medio del mes anterior a la fecha de revisión. Revisiones anuales.
- **COMISIONES:**  
**Apertura:** 0,25 %  
**Amortización Parcial Anticipada:** 0%.  
**Cancelación Total:** 0%.
- **CURSOS DE ENTREGA:** las certificaciones se realizarán por demanda de la comunidad de regantes, en función de las certificaciones de obra y a solicitud de SEIASA.
- **GARANTÍAS:** Patrimonial de la Comunidad de Regantes sobre la zona de actuación Fase III conforme al artículo 31 de las ordenanzas de la Comunidad de Regantes.

Afección mediante acuerdo, del derecho de la Comunidad de Regantes para la reclamación por vía ejecutiva, como entidad de derecho público, a los comuneros que no realicen el pago de las derramas para la amortización de las operaciones solicitadas.



**CAJA RURAL JAEN**  
BARCELONA Y MADRID, S.C.C.

### AVAL ANTE SEIASA.

- **IMPORTE:** desde 3.818.669,82 euros hasta 6.171.000 euros.
- **COMISIÓN DE RIESGO:** Fijo del 0,25% trimestral.
- **COMISIÓN DE FORMALIZACIÓN:** 0,25%.
- **AMORTIZACIÓN PARCIAL:** 0%.
- **CANCELACIÓN TOTAL:** 0%.
- **PLAZO:** Hasta 2 años (duración carencia del préstamo, realización de las obras).
- **REDUCCIONES:** El aval se reducirá en la misma proporción que se realicen los cursos de entrega de la operación de inversión, por lo que el riesgo siempre será el mismo.

### **NOTA:**

Esta oferta está condicionada al estudio detallado y análisis, una vez nos aporten la documentación necesaria.

La Comunidad de Regantes se compromete a la vinculación con nuestra Entidad. El movimiento de la misma tiene que estar canalizado a través de su cuenta en la sucursal de Pozo Alcón, truncamiento de recibos a los comuneros, movimiento corriente, recibos domiciliados, seguridad social, etc. Los seguros obligatorios que mantiene la Comunidad en igualdad de garantías, prestaciones y costo que realizarán con nuestra gestora.

Para cualquier circunstancia o duda que pueda surgir en la interpretación de esta oferta nos tienen a su disposición.

Esta oferta tiene un plazo de validez de 6 meses desde la emisión de la misma.



Juan Gallego Cobo  
Director de Sucursales