

Informe de Examen Independiente de Estado preparado sobre la Base de Cobros y Pagos

Al Presidente de la Colectividad de Pozo Alcón e Hinojares de la Comunidad de Regantes de Pozo Alcón,
Hinojares y Cuevas del Campo

Hemos examinado los estados preparados sobre la base de cobros y pagos de la Colectividad de Pozo Alcón e Hinojares adjuntos, que comprende el estado de ingresos cobrados y gastos pagados al 31 de diciembre de 2.020 y las notas explicativas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya preparación y contenido es responsabilidad de la Junta de Gobierno. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los citados estados adjuntos en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de los estados adjuntos y de la evaluación de su presentación.

Los estados anteriormente mencionados han sido preparados por la Junta de Gobierno sobre la base del criterio de cobros y pagos. Por consiguiente, en la preparación de los mismos, los ingresos y los gastos se contabilizan a medida que se recibe el efectivo o se efectúan los pagos, y los activos adquiridos, los pasivos y gastos incurridos pero no pagados e ingresos devengados pero no cobrados no se reflejan en dichos estados. En consecuencia, en los estados adjuntos no se pretende expresar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Colectividad de Pozo Alcón e Hinojares y de los resultados de sus operaciones de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, puesto que dichos principios de contabilidad requieren la contabilización de todos los ingresos devengados así como el registro de todos los activos adquiridos y gastos incurridos.

En nuestra opinión, los Estados adjuntos presentan adecuadamente, en todos los aspectos significativos, los ingresos cobrados y gastos pagados durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2.020, de acuerdo con la base contable de cobros y pagos, mencionada en el párrafo precedente, cuya aplicación guarda uniformidad con la del ejercicio anterior.

Este informe ha sido preparado para uso exclusivo de la Junta de Gobierno de la Colectividad de Pozo Alcón e Hinojares y, por consiguiente, no debe utilizarse para ninguna otra finalidad.

En Granada, a 22 de marzo de 2.021.

Juan Ignacio Martín Sánchez
Economista - Auditor de Cuentas
C/Camino Real de los Neveros, 19, 1ºD
18008 – Granada.





**COMUNIDAD DE REGANTES DE POZO ALCÓN E
HIJÓJARES: RESULTADO EJERCICIO 2020**

1. DERRAMA AMORTIZACIÓN OBRAS 2020

GASTOS	PREVISTOS	REALES
Capital amortizado anualmente	305.214,46 €	305.214,46 €
Intereses de la póliza de crédito	21.260,90 €	7.057,65 €
TOTAL GASTOS	326.475,36 €	312.272,11 €
INGRESOS		
CUOTA POR HECTÁREA	83,00 €	
Derrama en voluntaria	336.475,36 €	337.491,83 €
Recargos	0,00 €	1.199,30 €
TOTAL INGRESOS	336.475,36 €	338.691,13 €
Pérdidas por morosidad	10.000,00 €	7.002,79 €
RESULTADO NETO	0,00 €	19.418,23 €

2. DERRAMA MANTENIMIENTO 2020

GASTOS	PREVISTOS	REALES
Compras mercaderías	20.000,00 €	19.572,32 €
Trabajos realizados otras empresas	20.000,00 €	12.313,00 €
Reparación y conservación	15.000,00 €	9.227,78 €
Maquinaria y herramientas	9.000,00 €	8.798,63 €
Servicios de profesionales independientes	15.000,00 €	16.799,16 €
Telecomunicaciones y electricidad	7.000,00 €	6.410,87 €
Material oficina	1.700,00 €	384,08 €
Gestiones y viajes	5.000,00 €	2.162,11 €
Tributos y Correos	4.000,00 €	3.392,56 €
Sueldos y salarios	130.000,00 €	121.283,60 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	40.000,00 €	39.053,27 €
Locomoción	8.000,00 €	6.540,96 €
Gastos e intereses bancarios	3.000,00 €	3.152,20 €
Primas de seguros	2.250,00 €	3.141,21 €
Tasa mantenimiento y seguro SEIASA	14.000,00 €	16.010,70 €
Otros gastos	6.000,00 €	2.598,92 €
TOTAL GASTOS	299.950,00 €	270.841,37 €
INGRESOS		
CUOTA POR HECTÁREA	63,00 €	
Ingresos derrama	259.556,85 €	260.483,40 €
Recargos	0,00 €	2.476,49 €
Otros	40.393,15 €	52.312,77 €
TOTAL INGRESOS	299.950,00 €	315.272,66 €
Pérdidas morosidad		6.831,68 €
RESULTADO NETO	0,00 €	37.599,61 €

3. CANON Y TARIFA DE CONFEDERACIÓN 2020

GASTOS	PREVISTOS	REALES
Canon y tarifa de utilización	0,00 €	251.175,95 €
TOTAL GASTOS	0,00 €	251.175,95 €
CUOTA POR HECTÁREA	64,70 €	64,70 €
Ingresos por recibos	0,00 €	285.464,13 €
TOTAL INGRESOS		285.464,13 €
Pérdidas morosidad	0,00 €	6.678,89 €
RESULTADO NETO	0 €	27.609,29 €

RESULTADO EXPLOTACIÓN 2020	84.625,13 €
DISPONIBLE EN CAJA ORDINARIA 31-12-20	546.250,90 €
MOROSIDAD ACUMULADA A 31-12-20	261.188,50 €

OTROS	GASTOS EXTRAORDINARIOS	PREVISTOS	REALES
	Pago facturas expropiaciones	44.423,35 €	44.423,35 €
	Construcción Estación de filtrado	456.714,68 €	366.452,86 €

Cobros acumulados consolidación de parcelas	337.678,66 €	Consolidaciones
Gastos acumulados de consolidación de parcelas	-234.110,79 €	
Saldo acumulado de cuenta de consolidaciones	103.567,87 €	

El secretario: D. Juan Ramón López Carrión
 El Tesorero: D. José Ramón Bustos García
 El Presidente: D. Antonio Rodríguez García



[Handwritten signatures and marks]

ESTADO DE FLUJOS DE TESORERIA		
INGRESOS / COBROS		939.427,92
Obras	338.691,13	
Mantenimiento	315.272,66	
Canon	285.464,13	
GASTOS / PAGOS		564.699,69
Obras	7.057,65	
Mantenimiento	262.042,74	
Canon	251.175,95	
Extraordinarios	44.423,35	
MOROSIDAD		20.513,36
Morosidad obras	7.002,79	
Morosidad mantenimiento	6.831,68	
Morosidad canon	6.678,89	
ACTIVIDADES DE EXPLOTACION		354.214,87
ACTIVIDADES DE INVERSION		-375.251,49
Estación de filtrado	366.452,86	
Maquinaria y herramientas	8.798,63	
ACTIVIDADES DE FINANCIACION		-305.214,46
Devolución capital préstamo	305.214,46	
AUMENTO / DISMINUCION TESORERIA		-326.251,08

